Παράδειγμα 1

Εξετάζετε μια επένδυση διάρκειας 2 ετών. Για την απόκτηση της επένδυσης θα απαιτηθεί κεφάλαιο ύψους 5.000 €. Από την επένδυση αναμένονται καθαρές ταμειακές ροές ύψους 3.200 € κάθε έτος για 2 έτη. Εάν δεν υπήρχε η επένδυση θα μπορούσαμε να επενδύσουμε τα κεφάλαιά μας με επιτόκιο ίσο με 10 %. Να αξιολογηθεί η επένδυση

Απάντηση

- ΚΠΑ= [3.200/ (1 + 0.10)]+[3.200/$(1 +0,10)^2$] – 5.000 = 553,719 €
- Επειδή η ΚΠΑ > 0 η επένδυση γίνεται αποδεκτή.

Παράδειγμα 2

Εξετάζετε μια επένδυση διάρκειας 4 ετών. Για την αγορά των απαραίτητων περιουσιακών στοιχείων θα δαπανηθούν την τρέχουσα χρονική στιγμή €2.000. Η επένδυση θα χρηματοδοτηθεί με ίδια κεφάλαια της τάξεως των €2.000. Οι μέτοχοι της εταιρείας απαιτούν ετήσια απόδοση 10%. Οι αναμενόμενες καθαρές ταμειακές ροές θα ανέλθουν ετησίως σε €772,588.

Να αξιολογηθεί η επένδυση με τη μέθοδο της καθαρής παρούσας αξίας (ΚΠΑ).

Παράδειγμα 2

Απάντηση:

Έτος	1	2	3	4
ΚΤΡ	- 2.000	772,59	772,59	772,59

- Επιτόκιο: 10%
- Η ΚΠΑ= -2.000 + [772,59 / (1+0,10)] + [772,59 / $(1+0,10)^2$] + [772,59 / $(1+0,10)^3$] + [772,59 / $(1+0,10)^4$] = -2.000 + 2.449 = 449,00 €
- Η επένδυση γίνεται αποδεκτή.

Παράδειγμα 3

Οι επενδύσεις Α και Β είναι αμοιβαία αποκλειόμενες.

	A	B
T_0	(100) €	(200) €
T_1	118€	240€

- Ποια επένδυση είναι η καλύτερη η Α ή η Β?
- Να υποτεθεί ότι i = 0,12.

Παράδειγμα 3

Απάντηση

- Επένδυση Α: ΚΠΑ = 118 / (1 + 0,12) – 100 = 5,35 €
- Επένδυση Β: ΚΠΑ = 240 / (1 + 0,12) – 200 = 14,28 €
- Επειδή η ΚΠΑ της Β είναι μεγαλύτερη από την ΚΠΑ της Α θα επιλέξουμε την επένδυση Β.